



MAA- JA RUUMIAMET

Tiit Toos
Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 15.01.2025 nr 7-1.3/215-1

Meie 07.02.2025 nr 6-3/25/798-2

Jõhvi linna Tartu mnt 9 ja lähiala detailplaneering

Austatud Tiit Toos

Edastasite 15.01.2025 kirjaga nr 7-1.3/215-1 Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Tartu mnt 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualal välja arendada peamiselt noortele ja liikumisharrastusest huvitatud vallaelanikele uus puhkeala, rajades selle juurde rulapargi järgmised etapid (rulapargi elemendid edasijõudnud harrastajatele), pump-track'i (vahelduva reljeefiga vigursõidu rada jalgratastele), parkuuriväljaku (turnimiskonstruktsioonidega varustatud väljak). Planeeritav maa-ala hõlmab Tartu mnt 9 (tunnus 25301:007:0146), Tartu maantee L3 (tunnus 25301:007:0135) ja Saeveski 2 (tunnus 25301:001:0013) ning osaliselt Saeveski tänav (tunnus 25301:007:0152) kinnisasju.

Planeeritav ala hõlmab riigi omandis olevat Tartu mnt 9 (tunnus 25301:007:0146, 100% ärimaa) kinnisasja, mille riigivara valitsema volitatud asutuseks on Maa- ja Ruumiamet. Oma 15.01.2025 kirjas märgite, et detailplaneeringuga taotletakse riigimaa kinnisasja aadressiga Tartu mnt 9 ärimaa juhtotstarve (B) andmist munitsipaalomandusse ning maakasutuse juhtotstarbe muutmist nimetatud kinnisasjadel ühiskondlike ehitiste (A) juhtotstarbega maadeks. Maa-amet (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) on 08.03.2024 kirjas nr 6-3/24/2385-2 märkinud, et arvestades Jõhvi Vallavalitsuse terviklikku visiooni tulevases puhkealast ning ilma juurdepääsuta Tartu mnt 9 maaüksuse paiknemist juba toimiva noorte puhkeala kõrval, nõustub Maa-amet Jõhvi linna Tartu mnt 9 ja lähiala kinnistute detailplaneeringu algatamisega asukohaskeemil näidatud piirides ning eskiisjoonisel kavandatud eesmärgil.

Maa- ja Ruumiamet riigivara valitsema volitatud asutusena nõustub Jõhvi Vallavalitsuse 15.01.2025 kirjaga nr 7-1.3/215-1 edastatud Tartu mnt 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lahendusega.

Riigikogu on 19.11.2024 vastu võtnud Vabariigi Valitsuse seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse (Maa-ameti ümberkorraldamine Maa- ja Ruumiametiks), millega kõiki seniseid Maa-ameti geoloogia valdkonna ülesandeid täidab alates 01.01.2025 Eesti Geoloogiateenistus. Maardlate aladel planeeringute kooskõlastusi annab alates 01.01.2025 Eesti

Geoloogiateenistus. Eeltoodust tulenevalt palume edastada planeeringu menetlemiseks ka Eesti Geoloogiateenistusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

juhataja

Planeeringute koostööstamise ja maakasutuse osakond

Terje Sild
5190 1414 terje.sild@maarium.ee